

## **DEMANDE DE PROPOSITION**

### **Pour les travaux d'aménagement de la réhabilitation d'une pépinière pour la Société d'Aménagement du Littoral de Nouakchott**

#### **1. Contexte**

---

La Société d'Aménagement du Littoral de Nouakchott (**SALN**), société anonyme de droit mauritanien, recherche un entrepreneur spécialisé dans les travaux de construction, de réhabilitation et d'aménagement du site de sa pépinière.

La SALN a donc le plaisir d'inviter les entreprises intéressées à soumettre une offre technique et financière pour intervenir comme consultant dans l'exécution des travaux de construction, de réhabilitation et d'aménagement de la pépinière, selon les termes de référence détaillés dans cette DP.

#### **2. Etendue de la mission**

---

Le Consultant sera responsable de l'exécution des tâches suivantes :

1. Effectuer une visite sur le site de la pépinière ;
2. Construction d'un mur en agglos et d'une loge pour gardiens
3. Réhabilitations des anciens bâtiments ;
4. *Fourniture et installation des petites infrastructures de la pépinière ;*
5. Aménagement du site ;
6. Mure végétal commémoratif.

##### **Tâche 1. Visite sur site**

Le site identifié par la SALN pour abriter la pépinière, se situe à l'intérieur de la station forestière du ministère de l'environnement dans la Moughataa de Dar Naim à « Tensweylim », avant l'entame de la mission, le consultant devra effectuer une visite sur le site pour avoir un aperçu global des travaux à réaliser et en suite faire une proposition détaillée.

La visite est programmée pour le **lundi 15 juillet 2024**, Celle-ci se déroulera sous la supervision d'un représentant de la SALN.

La SALN organisera une seule visite sur le chantier, et il incombe aux parties intéressées par le présent cahier des charges de prendre les mesures nécessaires pour y participer.

Seules les entreprises qui ont participé à la visite sont autorisées à soumissionner.

##### **Tache 2. Construction d'un mur de clôture en agglos et une loge pour gardiens**

Les constructions à faire dans le site sont

- Un mur en agglo de 2.5m de hauteur hors sol sur une longueur total de 236 m avec une porte d'accès métallique de 3m de largeur et une 2iem porte de service de 80cm. L'enduit tyrolien sera appliqué à l'intérieur et extérieur du mur de clôture.

- Une loge pour gardien de dimension environ 3x3. L'enduit tyrolien sera appliqué au mur intérieur et extérieur du loge gardian.

Le soumissionnaire devra :

- Effectuer sur le site les relevés métrés pour déterminer les dimensionnements de infrastructures à construire ;
- Proposer les plans de dimensionnement et de conception du mur et du loge gardian ;
- Identifier le type et la quantité des matériaux adaptés pour leur construction ;
- Estimer les couts de la construction y compris les matériaux et la main-d'œuvre.

### **Tache 3. Réhabilitation des bâtiments**

La SALN a déjà identifié sur le site, des anciennes infrastructures à réhabiliter, il s'agit d'un (01) hangar pour les travaux de productions de plants, de deux (02) magasins pour le stockage des intrants, ainsi que (03) petits bâtiments bureaux, Une (01) latrine et une (01) vestiaire pour le personnel de gestion de la pépinière, le consultant effectuera une visite sur le site et devra ensuite :

- Identifier le type des travaux de réhabilitations à faire sur chaque infrastructure ;
- Identifier le type et la quantité des matériaux adaptés pour la rénovation chaque infrastructure ;
- Proposer les plans de réhabilitation en 2D et 3D, les cas échéants.
- Estimer les couts des rénovations à faire, y compris les matériaux et la main-d'œuvre.

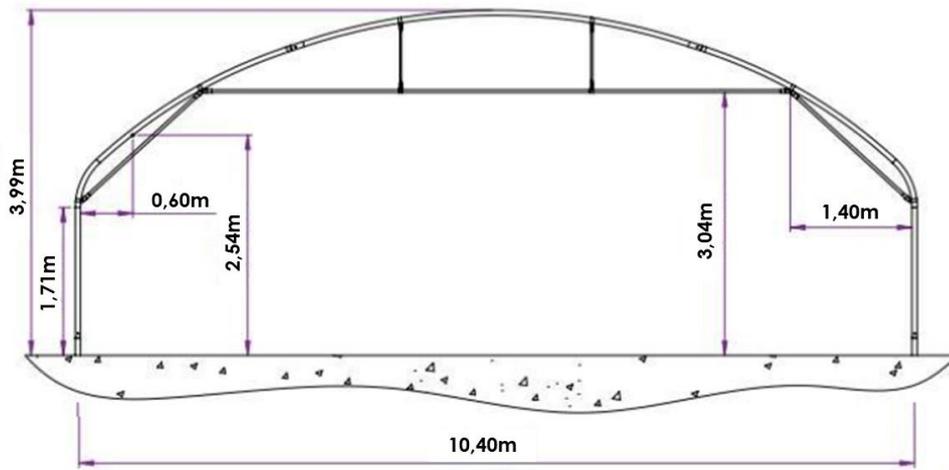
### **Tâche 4. Fourniture et installation des petites infrastructures de la pépinière**

Les travaux d'aménagement comprennent, selon le plan d'aménagement de la pépinière :

4.1. Fourniture et installation d'une serre de dimension de (11m x 35m) avec les caractéristiques suivantes (ou semblable) :

- Hauteur au faîtage : 3,99 m ;
- Hauteur sous support de culture : 3,04 m ;
- Hauteur du pied droit : 1,71 m ;
- Dégagement latéral : 2,54 m à 0,60 m ;
- Pas entre arceaux : 2,50 m ;
- Longueur du tunnel : 35 m ;
- 4 renforts en diagonal Ø40 mm par arceaux d'extrémité + 2 entretoises Ø32 mm ;

- 2 renforts supplémentaires en Ø40 mm par support de pignon



4.2. Fourniture et installation de deux (02) réserves d'eau (cuve en plastique) avec une capacité de 15m<sup>3</sup> chacune, y compris leur raccordement au réseau de distribution d'eau de la SNDE et au système d'arrosage de la pépinière.

- Prévoir 4 robinets fontaines à équidistance sur le périmètre de la pépinière
- Prévoir 6 plots/blocs de béton de 1m de hauteur, par réserve, pour supporter la cuve.
- Prévoir tuyaux et accessoires de plomberies pour les travaux de raccordement de distribution d'eau.
- Prévoir un Surpresseur capable de maintenir la pression d'eau à 2 bars dans le réseau interne de la pépinière.
- Schématiser le système de distribution d'eau de la pépinière sur un plan.

### **Tache 5. Aménagement du site**

Conformément au plan d'aménagement de la pépinière, le consultant effectuera les taches suivantes :

- 5.1. Coupes à culer blanches et taille des arbres identifiés comme pouvant faire obstacle aux installations de la pépinière ;
- 5.2. Nivellement du terrain comme indiqué dans le plan de gestion de la pépinière (ou lors de la visite sur Site) ;
- 5.3. Nettoyage du site (arrachage de tout obstacles se trouvant à l'intérieur).

### **Tache 6. Mur Végétal commémoratif**

- **Description** : Un mur (2mx2m) recouvert de plantes vivantes, intégrant une plaque inaugurale (60cm x 40cm) engravée du message d'inauguration.
- **Matériaux** : Structure en aggro avec des plantations verticales et plaque métallique.
- **Emplacement** : Près de l'entrée principale.

### **Réception des installations**

Après la fin des travaux, un contrôle sera effectué par l'équipe de la SALN. Si les installations ont satisfait à toutes les conditions définies dans le présent cahier des charges et sont conformes au contrat, et si aucune défaillance n'a été constatée concernant la qualité des matériaux, des pièces et des appareils faisant partie de celles-ci ou leur mise en œuvre, la réception sera effectuée par le maître d'ouvrage (la SALN)

### **Profil de l'établissement**

- L'établissement devra justifier d'une expérience d'au moins 5 ans dans les travaux de construction (BTP) et/ou d'aménagement des sites agricoles. L'entreprise devra présenter au moins 3 références appropriées. L'entreprise devra également disposer une équipe composée de profils adéquats et disponibles pour l'exécution des travaux.

### **Durée des travaux**

La durée totale des travaux est prévue **pour 8 semaines** à compter de la date signature du contrat.

## **3. Méthodologie**

---

Afin de garantir le succès de ce projet, une méthodologie précise et rigoureuse est essentielle. L'entreprise fournira une méthodologie de son intervention en intégrant les étapes suivantes :

#### 1. Évaluation préliminaire :

- Analyse des besoins de la Société d'Aménagement du Littoral de Nouakchott (SALN) pour la construction, la réhabilitation et l'aménagement de la pépinière.
- Identification des contraintes et des exigences spécifiques du projet.
- Élaboration d'un plan d'action initial.

#### 2. Visite sur site :

- Planification et organisation d'une visite sur le site de la pépinière.
- Réalisation d'une inspection approfondie du site pour évaluer les conditions existantes et prendre des mesures précises.
- Rencontre avec les représentants de la SALN pour discuter des détails du projet et clarifier les attentes.

3. Planification détaillée :

- Élaboration d'un plan de travail détaillé pour chaque tâche spécifique mentionnée dans le cahier des charges.
- Allocation des ressources nécessaires, y compris la main-d'œuvre qualifiée, les matériaux et les équipements.
- Définition des échéanciers pour chaque phase du projet.

4. Construction du mur de clôture et de la loge pour gardiens :

- Réalisation des relevés métrés sur site pour déterminer les dimensions exactes des infrastructures à construire.
- Conception des plans détaillés pour le mur de clôture et la loge du gardien, en tenant compte des exigences spécifiques de la SALN.
- Identification des matériaux appropriés pour la construction et estimation des coûts, y compris la main-d'œuvre.
- Construction du mur végétal commémoratif.

5. Réhabilitation des bâtiments existants :

- Inspection approfondie des bâtiments à réhabiliter pour identifier les travaux nécessaires.
- Élaboration de plans de réhabilitation en 2D et 3D, incluant les matériaux et les coûts associés.
- Coordination avec les sous-traitants et les fournisseurs pour garantir une exécution efficace des travaux.

6. Fourniture et installation des petites infrastructures :

- Sélection et approvisionnement des serres et des réservoirs d'eau conformément aux spécifications requises.
- Schématisation du système de distribution d'eau de la pépinière pour assurer une gestion efficace des ressources hydriques.

7. Aménagement du site :

- Coupe et élagage des arbres obstructifs identifiés sur le site.
- Nivellement du terrain conformément aux plans d'aménagement et de gestion de la pépinière.
- Nettoyage du site pour éliminer tous les obstacles et assurer un environnement propice à la croissance des plantes.

8. Contrôle qualité et achèvement :

- Réalisation d'inspections régulières pour garantir la conformité aux normes et aux spécifications.
- Correction des éventuelles non-conformités et achèvement final des travaux.
- Préparation des documents de réception pour validation par la SALN.

9. Livraison et suivi :

- Remise des installations à la SALN.
- Suivi post-livraison pour assurer la satisfaction du client et résoudre tout problème éventuel.
- Finalisation du rapport de projet et partager avec SALN.

## 4. Selection

---

### **Contenu de la proposition**

Votre proposition comprendra une partie technique et une partie financière.

Votre proposition technique devra inclure les informations ci-dessous :

#	Informations	Nombre de pages maximum
1	Une confirmation écrite de : (i) Votre intérêt et votre disponibilité pour la mission ;	1 page
2	Une présentation de votre expérience passée dans le domaine de BTP ou Aménagements agricoles en Mauritanie.	3 pages
3	L'acceptation de l'étendue des services à fournir, en proposant toute tâche additionnelle que vous pourriez identifier et estimer nécessaire pour conduire à bien votre mission.	1 page
4	La méthodologie proposée pour répondre à l'ensemble des tâches des termes de référence de la mission, comprenant l'approche qui sera développée, un plan de travail et un calendrier détaillé.	5 pages
5	L'organisation proposée de votre équipe, sa composition et son organigramme, ainsi que la description des rôles et responsabilités de chaque personnel clef, y compris les partenaires locaux ou autres experts.	3 pages
6	CV du Chef de projet et des superviseurs des travaux.	2 pages par CV

Votre **proposition financière** devra comprendre les informations suivantes :

- Un prix plafond pour l'ensemble des tâches de la mission, avec un détail par
  - o Tache et sous tache
- Un calendrier prévisionnel proposé de paiement.
- Les états financiers des 3 dernières années.
- La liste des équipements/actifs détenus par l'entreprise.

L'offre financière devra être produite en ouguiyas.

Le format des fichiers : PDF et Excel (pour les tableaux des prix)

### **Evaluation des propositions**

Chaque proposition sera évaluée avec un processus en deux temps.

Dans un premier temps, la proposition technique sera évaluée selon les critères ci-dessous :

<b>Critère</b>	<b>Nombre de points</b>
Expérience dans des missions comparables	25
Compréhension des tâches, plan de travail et méthodologie	20
Respect du cahier de charge	10
Expérience et qualification des membres de l'équipe	25
Calendrier de travaux	10
Qualité et clarté générale de la proposition	10
<b>Score maximum</b>	<b>100</b>

Le résultat de cette première évaluation sera matérialisé par une note technique. Seules les propositions atteignant ou dépassant le score de 70 seront retenues pour l'évaluation finale.

La proposition financière sera ensuite analysée de la manière suivante :

<b>Critère</b>	<b>Nombre de points</b>
Exhaustivité de la documentation demandée	5
L'état financière dans les 3 précédente années	10
Actifs	5
Prix (montant plafond de l'offre)	80
<b>Score maximum</b>	<b>100</b>

La meilleure offre financière se verra attribuer une note financière de 100 points. Les autres offres se verront attribuer une note financière égale à :

$$(\text{Prix de la meilleure offre}) / (\text{Prix proposé}) \times 100$$

La note globale permettant de classer les différentes propositions sera :

$$\text{Note technique} \times 60\% + \text{Note financière} \times 40\%$$

La SALN se réserve le droit de contacter un ou plusieurs des bureaux retenus pour échanger sur leur proposition et solliciter une meilleure offre.

### **Autres dispositions**

**Substitution du personnel.** Le Consultant devra obtenir l'accord préalable de la SALN avant de pouvoir remplacer toute personne clef de l'équipe initialement proposée.

**Sous-traitance.** Le Consultant pourra être assisté par des experts tiers. La proposition inclura alors une présentation des experts impliqués dans la mission, et le Consultant reste responsable de l'exécution générale des prestations et de toutes les obligations y afférentes, y compris les exigences de qualité et de confidentialité.

**Langue.** Votre proposition sera rédigée en Français ou en Arabe.

**Confidentialité et exclusivité**

Si vous êtes sélectionné comme Entrepreneur dans le cadre de cette demande de proposition, vous travaillerez de manière exclusive pour la SALN, et vous ne pourrez pas proposer de conseil en lien avec le Projet avec un tiers.

**Soumission de votre proposition**

La SALN demande que les offres préparées selon les spécifications décrites dans cette demande de proposition soient transmises par email au plus tard le **Vendredi 26 juillet 2024 à 17h 00** à l'adresse électronique suivant :

- [procurement@saln.mr](mailto:procurement@saln.mr)